EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 03
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
19 de enero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
- **Fecha:** 19 de enero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M. Representante– Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

Conforme a la visita realizada el 29 de enero de 2026 y verificación en sitio:

- **Avance físico estimado acumulado: 70%**

5. ACTIVIDADES VERIFICADAS

5.1 Adecuación Biblioteca Municipal (Áreas asistenciales)

Se verificó:

- Culminación de subdivisiones en drywall.
- Instalación de puertas en aluminio.
- Instalación de mesones en acero inoxidable.
- Avance significativo en pintura de alta asepsia.
- Avance en instalaciones eléctricas.
- Solución y adecuación de jardinera exterior para maniobra vehicular.
- Culminación de cerramientos provisionales.
- Instalación de protección para espejos del salón de baile.
- Definición de solución para bajantes de desagüe.

La interventoría constata adecuada ejecución conforme a especificaciones técnicas contractuales.

5.2 Adecuación Casa – Área Administrativa y Odontología

Se realizó:

- Rectificación definitiva de espacios proyectados.
- Ajuste de distribución interna conforme a necesidades funcionales hospitalarias.
- Aprobación final de áreas administrativas.
- Aprobación final de consultorio de odontología.

La interventoría deja constancia de que los ajustes realizados no modifican el alcance esencial del contrato ni generan mayores cantidades de obra a la fecha.

6. ANÁLISIS TÉCNICO

Se evidencia:

- Coordinación adecuada entre frentes de trabajo.
- Correcta instalación de redes previas al cierre definitivo.
- Cumplimiento en especificaciones de acabados hospitalarios.
- Mejora en control de humedades respecto a visitas anteriores.

Se recomienda:

- Realizar pruebas finales de funcionamiento hidrosanitario y eléctrico.
- Verificación de continuidad en sistema de datos.
- Ensayos y revisión final antes de acta parcial de recibo.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La interventoría certifica:

- Presencia permanente del residente de obra.
- Coordinación técnica adecuada.
- Registro fotográfico completo.
- Cumplimiento en documentación soporte.
- Seguimiento continuo conforme a obligaciones contractuales

8. COMPONENTE FINANCIERO

- El avance físico del 70% guarda coherencia con la ejecución presupuestal proyectada.
- No se registran reclamaciones económicas.
- No existen solicitudes formales de adición presupuestal.
- Se proyecta próxima elaboración de acta parcial de obra.

9. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría deja constancia:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No se evidencian incumplimientos.
- No se han presentado solicitudes de suspensión, prórroga o modificación.

10. RIESGOS Y OBSERVACIONES

1. Garantizar pruebas finales antes de puesta en funcionamiento.
2. Coordinar cronograma para traslado progresivo de servicios.

11. COMPROMISOS

No	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Realizar pruebas hidráulicas y eléctricas certificadas	Contratista	5 días
2	Programar acta parcial de avance	Interventoría	7 días

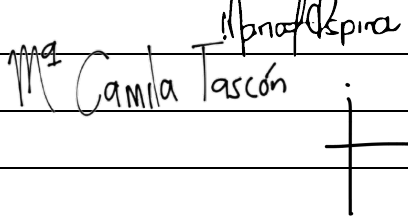
12. CONCLUSIÓN

El proyecto presenta un avance consolidado del 70%, con cumplimiento técnico, administrativo y financiero conforme a los términos contractuales.

Se evidencia madurez en la ejecución y coordinación entre las partes, proyectándose etapa final de acabados, pruebas y puesta en funcionamiento.

No se registran incumplimientos contractuales.

Para constancia firman

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas